

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/26535 din 18.11.2021
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26534 din 18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/26537 din 18.11.2021 al Direcției economice și al Direcției juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.47450 din 11.11.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26306 din 16.11.2021;

- prevederile art.861 alin.(3), art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.54, art.56, art.113, art.116, art.120-123, art.125 și art.127 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3, art.27, art.28 și art.119 din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în

contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 15/2019 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile-terenuri și construcții, situate în intravilanul orașului Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2019 privind aprobarea Proiectului „Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și unui centru de zi în Cartierul Podirei, Oraș Beclean” județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2019 privind aprobarea Proiectului „Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud” întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 117/2021 privind desființarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean și înființarea structurii „Case de tip familial Beclean” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

- Adresa nr.144/05.11.2021 a SC INGRO CONSTRUCT SRL Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25529 din 05.11.2021 prin care a înaintat încheierile de admitere a cererilor de înscriere în cartea funciară, extrasele de Carte funciară și planurile de amplasament și delimitare imobile, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, privind imobilele înscrise în CF nr.29374, nr.29355, nr.29356, nr.29357, nr.29358, nr.29359, nr.29360 și nr.29373 Beclean, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

- avizul nr.____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din _____ al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

(3) Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit potrivit art.1.

Art.3 Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, oreganizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița - Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din ____ .2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora Anca – inspector superior	Cecilia-Alisa Hoha – consilier juridic principal	Elena Butta – director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Datele de identificare

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Casa de tip familial nr.1 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii nr.3, județul Bistrița-Năsăud, Înscrise în Cartea funciară nr.29374 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.1, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 132 mp, Suprafața construită desfășurată: 264 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	872.447,74 17.652,85 45.907,61 55.010,05

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
2	1.6.2	Casa de tip familial nr.2 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.47, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29355 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.2, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 131 mp, Suprafața construită desfășurată: 278 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	892.674,20 17.652,85 31.487,59 56.338,37
3	1.6.2	Casa de tip familial nr.3 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.38, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29356 Beclean; Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.3, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 116 mp, Suprafața construită desfășurată: 256 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	840.470,60 17.652,85 31.487,59 54.022,22

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
4	1.6.2	Casa de tip familial nr.4 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.17, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29357 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.4, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 114 mp, Suprafața construită desfășurată: 246 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	886.151,79 17.652,85 31.286,39 52.647,75
5	1.6.2	Casa de tip familial nr.5 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.16, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29358 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 134 mp, Suprafața construită desfășurată: 295 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	883.036,17 19.645,81 32.804,96 54.329,96

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
6	1.6.2	Casa de tip familial nr.6 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.10, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29359 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.6, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 136 mp, Suprafața construită desfășurată: 315 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	919.385,22 19.645,81 31.286,39 51.493,33
7	1.6.2	Casa de tip familial nr.7 Beclean	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.5, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29360 Beclean, Compus din: A.1.1 – Casa de tip familial nr.7, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 107 mp, Suprafața construită desfășurată: 269 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	809.107,83 17.720,34 31.286,39 56.215,48

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
8	1.6.2	Centrul de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Imobil-construcție situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii, Nr.1, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29373 Beclean, Compus din: A.1.1 – Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 120 mp, Suprafața construită desfășurată: 277 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C1; A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C2; Împrejmuire; Amenajare teren.	819.918,26 17.652,85 46.019,38 53.899,15

00000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____/ __. __. 2021

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPIILUI BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____/ __. __. 2021

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
a unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi __. __. 2021

I. Părțile

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR,**

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPIILUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, cod fiscal: 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR,**

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din _____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică, dacă interesul public nu impune altfel.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

(3) Imobilele-construcții predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

Art.3 Predarea - preluarea imobilelor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planurile de amplasament și delimitare aferente fiecărui imobil, anexate prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile imobile, în copie, sunt:

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

g) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, transmise în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valorile de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

r) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie contractele de asigurare a imobilelor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a imobilelor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețele disponibile ale imobilelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPIILUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/26534 din 18.11.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de
administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții,
situate în orașul Beclean, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acreditată ca și furnizor de servicii sociale privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Prin adresa nr.47450 din 11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26306 din 16.11.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, rezultate la finalizarea proiectelor privind „Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și a unui centru de zi în cartierul Podirei, oraș Beclean”, respectiv “Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”. Prezentul demers, ce vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale de interes județean, înființate conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 117/2021 privind desființarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean și înființarea structurii „Case de tip familial Beclean” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Darea în administrare a imobilelor-construcții sus-menționate se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/26531 din 18.11.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce sunt destinate funcționării a șapte case de tip familial și a unui centru de zi, unități componente a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția economică
Biroul coordonare instituții subordonate,
administrare patrimoniu
Nr.IC/26531 din 18.11.2021

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin adresa nr.47450 din 11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26306 din 16.11.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor – construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, rezultate la finalizarea proiectelor privind "Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și a unui centru de zi în cartierul Podirei, oraș Beclean", respectiv "Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud". Prezentul demers, ce vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale de interes județean, înființate conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 117 din 30.09.2021 privind desființarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean și înființarea structurii „Case de tip familial Beclean” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra următoarelor imobile:

Casa de tip familial nr.1 Beclean, imobil situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii nr.3, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29374 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.1, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 132 mp, Suprafața construită desfășurată: 264 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.2 Beclean, imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.47, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29355 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.2, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 131 mp, Suprafața construită desfășurată: 278 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.3 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.38, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29356 Beclean; Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.3, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 116 mp, Suprafața construită desfășurată: 256 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.4 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.17, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29357 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.4, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 114 mp, Suprafața construită desfășurată: 246 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.5 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.16, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29358 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 134 mp, Suprafața construită desfășurată: 295 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.6 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.10, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29359 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.6, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 136 mp, Suprafața construită desfășurată: 315 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.7 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.5, județul Bistrița-Năsăud, Înscriș în Cartea funciară nr.29360 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.7, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 107 mp, Suprafața construită desfășurată: 269 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Centrul de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Imobil situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii, Nr.1, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29373 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Centrul de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 120 mp, Suprafața construită desfășurată: 277 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Darea în administrare a imobilelor-construcții se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică, dacă interesul public nu impune altfel.

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/26537 din 18.11.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26534 din 18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.47450 din 11.11.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26306 din 16.11.2021;
- prevederile art.861 alin.(3), art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.54, art.56, art.113, art.116, art.120-123, art.125 și art.127 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, art.27, art.28 și art.119 din Legea nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale. cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 15/2019 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra unor imobile-terenuri și construcții, situate în intravilanul orașului Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.45/2019 privind aprobarea Proiectului „Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și

unui centru de zi în Cartierul Podirei, Oraș Beclean” județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2019 privind aprobarea Proiectului „Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în Orașul Beclean, Județul Bistrița-Năsăud” întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3. Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: copii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 117/2021 privind desființarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean și înființarea structurii „Case de tip familial Beclean” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

- Adresa nr.144/05.11.2021 a SC INGRO CONSTRUCT SRL Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25529 din 05.11.2021 prin care a înaintat încheierile de admitere a cererilor de înscriere în cartea funciară, extrasele de Carte funciară și planurile de amplasament și delimitare imobile, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean, privind imobilele înscrise în CF nr.29374, nr.29355, nr.29356, nr.29357, nr.29358, nr.29359, nr.29360 și nr.29373 Beclean, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin adresa nr.47450 din 11.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26306 din 16.11.2021, Direcția Generală de Asistență

Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare constituirii unui drept real de administrare asupra imobilelor-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, rezultate la finalizarea proiectelor privind „Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și a unui centru de zi în cartierul Podirei, oraș Beclean”, respectiv “Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Prezentul demers, ce vine ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale de interes județean, înființate conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 117/2021 privind desființarea Centrului pentru Protecția Copilului Beclean și înființarea structurii „Case de tip familial Beclean” în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din același act normativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra următoarelor imobile, ce se identifică conform evidenței de carte funciară după cum urmează:

Casa de tip familial nr.1 Beclean, imobil situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii nr.3, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29374 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.1, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 132 mp, Suprafața construită desfășurată: 264 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazii, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29374-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.2 Beclean, imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.47, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29355 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.2, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 131 mp, Suprafața construită desfășurată: 278 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29355-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.3 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.38, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29356 Beclean; Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.3, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 116 mp, Suprafața construită desfășurată: 256 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29356-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.4 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.17, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29357 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.4, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 114 mp, Suprafața construită desfășurată: 246 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29357-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.5 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.16, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29358 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.5, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 134 mp, Suprafața construită desfășurată: 295 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29358-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.6 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.10, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29359 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.6, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 136 mp, Suprafața construită desfășurată: 315 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29359-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Casa de tip familial nr.7 Beclean, Imobil situat în loc. Beclean, Cartier Podirei, Aleea 8, Nr.5, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.29360 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Casa de tip familial nr.7, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 107 mp, Suprafața construită desfășurată: 269 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29360-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Centrul de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Imobil situat în loc. Beclean, Str. Dealul Păcii, Nr.1, județul Bistrița-Năsăud; Înscris în Cartea funciară nr.29373 Beclean, Compus din:

A.1.1 – Centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie, Nr.niveluri:2, în regim de înălțime P+E, Suprafața construită la sol: 120 mp, Suprafața construită desfășurată: 277 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C1;

A1.2 – Anexă cu două magazine, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 17 mp, Suprafața construită desfășurată: 17 mp, An construire 2021, Nr.cadastral: 29373-C2;

Împrejmuire; Amenajare teren.

Darea în administrare a imobilelor construcții se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării de servicii sociale, pe durata funcționării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud ca instituție publică.

Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative produse pentru punerea în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului

Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile - construcții, situate în orașul Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Butta Elena**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex_____